

# Перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт

Содержание и ремонт: Что входит в услугу (подробный перечень)

Конструктивные элементы	Плановые осмотры, дефектование, частичный ремонт кровли в местах протечек, промазка мастикой гребней металлической кровли, наблюдение за изменениями и состоянием трещин в несущих и ограждающих конструкциях, определение причин возникновения; цементирование образовавшихся трещин на фасаде, ремонт или частичная замена воронок и водосточных труб, ремонт отмостки, ремонт подъездов (ремонт штукатурки, стен, потолков, перил, отопительных приборов), очистка крыш от мусора, листвы, снега; замена разбитого стекла в окнах подъезда, ремонт подоконных досок в подъезде без снятия с места, ремонт или замена оконных и дверных блоков в подъездах, установка дверных пружин в подъездах, заделка выбоин в каменных ступенях крылец, установка замков на дверях чердаков и подвалов, санитарное содержание чердаков и подвалов и др.
Сети центрального отопления	Плановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем), ремонт или частичная замена теплоизоляции трубопроводов, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, проверка и маркировка запорной арматуры (краны, задвижки) до первого запорного клапана в квартиру; проверка, установка или замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры); устранение течи; включение/отключение отопления, регулировка отопления, контроль за параметрами теплоносителя и др.
Сети горячего водоснабжения	Проведение плановых проверок общедомового оборудования и коммуникаций, ремонт и ревизия запорной арматуры (краны, задвижки), ремонт и поверка приборов учета, аварийная замена общедомовых сетей (лежаки в подвалах и на чердаках), устранение течи на трубопроводах, прочистка; контроль за параметрами ГВС, регулировка подачи ГВС и др.
Сети холодного водоснабжения	Проведение плановых проверок общедомового оборудования и коммуникаций, аварийная замена запорной арматуры (краны, задвижки) до первого запорного крана в квартиру, смена отдельных участков трубопровода, смена отводов, фланцев и фитингов; проверка и маркировка запорной арматуры; ремонт и поверка приборов учета; проверка, установка или замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры); техническое обслуживание повысительных насосов и др.
Канализация	Проведение плановых проверок общедомового канализационного оборудования, прочистка и промывка канализационных выпусков из жилого здания, услуги круглосуточной аварийной службы; смена отдельных участков трубопровода, смена фасонных частей; прочистка канализации, дренажа; установка хомутов для устранения течи и др.
Электрические сети	Проведение плановых осмотров, работы по обеспечению освещения лестничных клеток, прочистка клемм и соединений в групповых и распределительных щитах; ремонт запирающих устройств; снятие показаний общедомового электросчетчика; проверка заземления электрокабеля и оборудования; замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), замена вышедших из строя автоматов электрозащиты, пакетных переключателей; услуги круглосуточной аварийной службы, прочистка и др.
ВДГО	Плановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, аварийное обслуживание, прочистка засоренных вентиляционных каналов по мере необходимости, выборочный ремонт оголовков центральных вытяжных шахт и др.
Придомовая территория	Уборка отмосток, подметание придомовой территории, уборка снега, посыпка территории противоледным реагентом или песком, уборка газонов, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора, подметание ступеней и площадки крыльца, завоз песка в песочницы; ограждение опасных зон; покос травы, срезка кустарников и поросли; и др.
Места общего пользования	Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в местах общего пользования. Удаление мусора из здания.

(лестничные пролеты и марши) Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Обметание пыли с потолков.

---

ИТОГО:

---

**ВАЖНО!**

1. Капитальный ремонт дома (ремонт фасада, замена стояков, ремонт кровли в полном объеме и т.п.) в тариф на содержание и ремонт НЕ ВХОДЯТ.
2. Внутриквартирные работы (работы на внутриквартирном оборудовании после вводного вентиля на квартиру, прочистка канализации в квартире, ремонт электропроводки в квартире и т.п.) в тариф на содержание и ремонт НЕ ВХОДЯТ.
3. Работы, предусмотренные статьей «Содержание и ремонт жилья», но не направленные на устранение аварийных ситуаций и от выполнения которых не зависит безопасное проживание в доме и не ведет к отключению систем жизнеобеспечения дома проводятся при наличии ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО баланса на доме, т. е. если на счету дома накапливаются денежные средства, и только по РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников.
4. Нужно учитывать, что в плату за содержание и ремонт жилого помещения включены РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ многоквартирным домом (хранение и ведение документации; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту дома; контроль за качеством проводимых работ; заключение договоров на коммунальные услуги; ведение расчетов за оказанные ЖКУ; осуществление контроля качества коммунальных услуг; начисление платежей и доставка счет-квитанций за ЖКУ; сбор платежей за ЖКУ; осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок; подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта; информирование собственников об изменении тарифов на ЖКУ и т.д.